

Saija Thacker

## FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor, Kommunfonden

### Bakgrund

Kommunfonden är en forsknings- och utvecklingsfond. Fonden har över hälften av Sveriges kommuner som medlemmar och riktar sig till alla som arbetar med eller använder kommunala lokaler.

Fonden genomför årligen aktiviteter och projekt som ger kunskap, inspiration och vägledning för medlemskommunernas arbete med fastigheter och lokalförsörjning. Fonden samarbetar också med Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, för att stärka deras intressebevakning och utvecklingsarbete.

### Styrning och organisation

Kommunfonden styrs av en exekutiv fondstyrelse. Ambitionen är att fondstyrelsen i sin sammansättning ska utgöras av ett antal kommunala tjänstepersoner respektive politiker, som tillsammans på effektivt sätt ska täcka in alla perspektiv på de fastighetsrelaterade frågor kommunerna arbetar med.

Styrelsen består av nedanstående ledamöter:

- Charlotte Bergdahl, lokalförsörjningschef, Västerås stad
- Dennis Wedin, oppositionsborgarråd, Stockholm stad
- Erika Ågren, teknisk chef, Sandvikens kommun (ordförande)
- Lina Cavallin, avdelningschef Stadsfastigheter, Göteborgs stad
- Lennart Haglund, vice ordförande kommunstyrelsen, Tranemo kommun
- Louise Sjöholm, Samhällsbyggnadschef, Hagfors kommun
- Helén Nilsson, avdelningschef Stadsfastigheter, Malmö stad (vice ordförande)
- Peter Haglund, sektionschef, Sveriges Kommuner och Regioner
- Samuel Lundqvist, ekonomichef/CFO, Skellefteå kommun
- Theres Palmgren, utvecklingsstrateg Omsorgsförvaltningen, Kalmar kommun
- Tony Söderena, projektchef, Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning AB
- Torbjörn Fernkvist, biträdande barn- och utbildningschef, Falu kommun

Styrelsen träffas fyra gånger per år men möjlighet att kalla till extra styrelsemöte. Styrelsearbetet följer det för fondverksamheten beslutade ramverk.

Två styrelseledamöter representerar Kommunfonden i samarbetet Offentliga fastigheter. För 2024 är dessa Lina Cavallin och Tony Söderena.

## Budget 2024

### Intäkter

Budgetpost	Budget
Medlemsavgifter	3 717 000 kr

### Kostnader

Budgetpost	Budget
Styrelsen	- 30 000 kr
Styrelseresa styrelsen (tillsammans med Fastighetsrådet)	- 240 000 kr
Kansliarvode	- 1 638 400 kr
Offentliga fastigheter (kvarvarande medlemsavgift)	- 332 491 kr <sup>1</sup>
Pågående och beslutade aktiviteter (se nedan)	-80 000 kr
Pågående och beslutade projekt (se nedan)	-364 640 kr
Ram för nya aktiviteter och/eller projekt	- 1 031 469 kr

### Pågående och beslutade aktiviteter

Aktivitet	Budget 2023
Kommunfondens digitala seminarier	-30 000
e-utbildning Fastigheter och lokalförsörjning – Kommunfondens politikerutbildning	-50 000
Medlemsnytta (ingår i kansliarvodet)	0

<sup>1</sup> Medlemsavgift i Offentliga fastigheter för 2024 är 551 250 kronor. I samband med bokslutet 2023 betalades 218 759 kronor i förskott.

**Pågående och beslutade projekt**

<b>Projekt</b>	<b>Budget 2023</b>
Att bygga flexibla skollokaler - nyckelfrågor gällande kapacitet och kostnader	-14 740 kr
Forskning Förskolelokaler Högskolan i Gävle, delstudie 2	-19 900 kr
Öka implementeringen av effektiviserande åtgärder i kommunala fastighetssektorn	-275 000 kr
Säkerhet i skolor	-55 000 kr

**Aktiviteter**

Alla aktiviteter är medlemsexklusiva för Kommunfondens medlemmar.

**e-utbildning Fastigheter och lokalförsörjning – Kommunfondens politikerutbildning**

Under år 2023 togs en e-utbildning fram som är tillgänglig för Kommunfondens alla medlemskommuner och deras bolag. Syftet med utbildningen är att öka kunskapen hos ansvariga politiker för kommunala lokalförsörjnings- och fastighetsfrågor utifrån olika aspekter inkl. rollfördelningen mellan politikens och tjänstepersonorganisationernas uppdrag.

Målgruppen för utbildningen är politiker som ansvarar för kommunernas lokalförsörjning och fastigheter. Ansvariga tjänstepersoner föreslås även gå utbildningen för att alla ska ha samma grund.

Under år 2024 kommer marknadsföringsaktiviteter genomföras för att så många som möjligt ska veta om att utbildningen finns och kan genomföra den.

Vidare kommer ett erfarenhetsåterföringsforum skapas där två träffar planeras. Syftet är att de som genomfört utbildningen kan utbyta erfarenheter, d.v.s. lära av varandra samt att möjlighet skapas för att ge återkoppling på utbildningen.

## **Kommunfondens digitala seminarier**

Alla Kommunfondens digitala seminarier är kostnadsfria för medlemmarna. År 2024 planeras nedanstående event:

- SKR:s ekonomirapport ur ett fastighetsperspektiv - exklusivt för Kommunfondens medlemmar  
Två årliga digitala seminarier med aktuell ekonomiinformation från SKR:s chefsekonom. Genomförs i samband med att SKR:s ekonomirapporter släpps.
- Kommunfondens lanseringsseminarier för projektresultat  
Digitala lanseringsseminarier á 1-2 timmar kopplat till FoU-projektens resultat.
- Kommunfondens seminarium inom aktuella områden  
Digitala seminarier á 1-2 timmar inom aktuella ämnen. Just finns beslut om ett digitalt seminarium med temat Säkerhet i skolor.

## **Kommunfondens studieresa**

Under våren kommer intresseanmälan för att delta i en studieresa till Göteborg skickas ut till alla medlemmar. Om det finns tillräckligt med intresse planeras aktiviteten genomföras under hösten 2024.

## **Medlemsnytta**

Under året kommer SKR:s kansli tillsammans med styrelsen arbeta med att tydliggöra och öka medvetenheten om vilken medlemsnytta kommunerna har i och med medlemskapet i Kommunfonden. Fokus kommer vara på befintliga medlemmar men utskick kommer även göras till de kommuner som ännu inte är medlemmar för att om möjligt få med flera kommuner.

## **Projekt**

### **Pågående och beslutade FoU-projekt**

#### **Att bygga flexibla skollokaler - nyckelfrågor gällande kapacitet och kostnader**

Projektet är avslutat så till vida att projektresultatet lanserats och publicerats. Vissa kostnader kommer dock belasta år 2024.

#### **Forskning Förskolelokaler Högskolan i Gävle, delstudie 2**

Den 29 februari genomförs digitalt lanseringsseminarium Framgångsfaktorer för funktionella förskolelokaler. Vid seminariet redovisar utredarna från Högskolan i Gävle projektresultatet samt att rapporten från projektet publiceras.

### **Öka implementeringen av effektiviserande åtgärder i kommunala fastighetssektorn**

Projektet pågår och projektets syfte är att identifiera varför vi inte i större utsträckning nyttogöra resultatet av de många studier som visar hur vi skulle kunna sänka våra bygg- och fastighetskostnader. Projektet ska också ge förslag på hur dessa hinder ska hanteras först och främst ur ett kommunalt perspektiv. Projektet ska också gräva djupare i frågan om hur mycket kostnaderna faktiskt ökat i förhållande till kommuners totala budgetomslutning.

Projektresultatet planeras lanseras i juni eller augusti.

### **Säkerhet i skolor**

Syftet med projektet är att genom ett digitalt seminarium öka kunskapen och sprida erfarenheter inom området säkerhet i skolor. Seminariet planeras genomföras under våren 2024. En kortfattad rapport med sammanfattning från seminariet kommer även tas fram.

Utifrån det som framkommer vid seminariet kan det eventuellt bli en fortsättning på projektet där fördjupning görs inom någon eller några aspekter. Kommunfondens styrelse fattar i så fall separat beslut om detta.

### **Nya FoU-projekt under året**

Nedanstående projektområden har prioriterats inför 2024:

- 1. Säkerhet i skolor inkl. larm, passage och dörrmiljöer**  
Eventuell fortsättning efter ovanstående digitala seminarium.
- 2. Standardisering (t.ex. LLS-boenden, förskolor, skolor m.m.)**  
Hur effektivisera genom standardisering.

Under året kan även andra projekt beslutas och i budgeten finns även utrymme som möjliggör hantering av frågor som uppkommer under året och som behöver snabbtredas. Beslut fattas av Kommunfondens styrelse.