

20xx-xx-xx

Tjänsteskrivelse

Lov i efterhand med skyldighet att vidta vissa ändringar i det utförda.

Diarienummer: 0000-000
Ärendet avser:
Fastighet: Fastigheten 1:1, adress
Fastighetsägare: namn

Förslag till beslut

Bygglov/marklov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 30 §/35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Med stöd av 9 kap. 38 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutas om skyldighet att senast *år-mån-dag* utföra följande ändringar i det utförda. ...

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt ... kap. ... § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren/ägarna ... till *fastigheten/byggnadsverket solidariskt* en byggsanktionsavgift om ... kronor.

Avgiften ska betalas till ... kommun

alt.1 inom två månader efter det att beslutet har delgetts den/de avgiftsskyldige/a/

alt.2 senast *år-mån-dag* (*obs. en senare tidpunkt än den i alt.1*).

En faktura kommer att skickas ut separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ritningar ...

...

Ärendet

Ärendet avser...

Förutsättningar

Beskriv planförutsättningar och andra relevanta förutsättningar t.ex.:

Fastigheten omfattas av detaljplan ... Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl. a. att ...

Byggnaden/fastigheten är utpekad som ... i det kulturmiljöprogram som har antagits av kommunfullmäktige den år-mån-dag. Byggnadens kulturhistoriska värde är ...

Yttranden

Ärendet har remitterats till som

Yttranden har inkommit, se bilaga.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Byggnadsnämnden konstaterar att en byggnad har uppförts på fastigheten ... utan bygglov. Byggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig.

Åtgärden med angivna ändringar överensstämmer med detaljplanen.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden med angivna ändringar uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Komplettera eventuellt med ytterligare motivering.

Byggnadsnämnden gör den bedömningen att med de ändringar som beslutats kan bygglov i efterhand meddelas med stöd av 9 kap. 38 § PBL.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte./På grund av ... finns skäl att inte ta ut någon byggsanktionsavgift. /På grund av ... finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften/en fjärdedel.

Upplysningar

Välj relevanta upplysningar till det enskilda fallet.

Avgiften för lovet är ... kronor enligt den taxa som har fastställts av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bygglovsenheten

.....
Namnförtydligande
Bygglovshandläggare

Bilagor:

Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från ...

Yttrande från berörda

Hur man överklagar

Beslutet delges ...

Underrättelse om beslutet per brev till ...

Information till handläggare

De kontroller som går att göra i efterhand ska redovisas i en kontrollplan.

*En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.
11 kap. 58 § PBL.*

Bilaga ...

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i ... län men skickas till *Kommunen, byggnadsnämnden, adress*. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta stadsbyggnadsenheten på tel. nr ... eller via mail brevlådan@kommunen.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.