

20xx-xx-xx

## Tjänsteskrivelse

### Rättelseföreläggande

**Diarienummer:** 0000-000  
**Ärendet avser:** .....  
**Fastighet:** Fastigheten 1:1, adress  
**Fastighetsägare:** namn  
**Fastighetsägares person/organisationsnr:** .....

---

### Förslag till beslut

#### *Föreläggande med tid satt i relation till delgivning av beslut eller laga kraft:*

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ... (namn), ägare till fastigheten ... /byggnadsverket ... på fastigheten ..., att senast inom ... från det att ni fått del av detta beslut/beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ... (beskriv vad rättelsen avser, t.ex. rivning av viss del).

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

*Ev. Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.*

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt ... kap. ... § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägaren/ägarna ... till fastigheten/ byggnadsverket solidariskt en byggsanktionsavgift om ... kronor.

Avgiften ska betalas till ... kommun

*alt.1* inom två månader efter det att beslutet har delgetts den/de avgiftsskyldige/a

*alt.2* senast år-mån-dag (obs. en senare tidpunkt än den i alt.1).

**Föreläggande med bestämd tid:**

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ... .. (namn), ägare till fastigheten ... /byggnadsverket ... på fastigheten ..., att senast år-mån-dag ha (rivit) ...

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

*Ev. Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.*

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt ... kap. ... § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägaren/ägarna ... till fastigheten/byggnadsverket solidariskt en byggsanktionsavgift om ... kronor.

Avgiften ska betalas till ... kommun

*alt.1* inom två månader efter det att beslutet har delgetts den/de avgiftsskyldige/a

*alt.2* senast år-mån-dag (obs. en senare tidpunkt än den i alt.1).

**Föreläggande med fast vite med tid satt i relation till delgivning av beslut eller laga kraft:**

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ... (namn), ägare till fastigheten ... /byggnadsverket ... på fastigheten ..., att vid ett vite om ... kronor, senast inom ... månader från det att ni fått del av detta beslut/beslutet har vunnit laga kraft ha rivit ....

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

*Ev. Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.*

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt ... kap. ... § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägaren/ägarna ... (namn) till fastigheten/byggnadsverket solidariskt en byggsanktionsavgift om ... kronor.

Avgiften ska betalas till ... kommun

*alt.1* inom två månader efter det att beslutet har delgetts den/de avgiftsskyldige/a  
*alt.2* senast år-mån-dag (*obs. en senare tidpunkt än den i alt.1*).

***Föreläggande med fast vite med bestämd tid:***

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ... (*namn*), ägare till fastigheten ... /byggnadsverket ... på fastigheten ..., att vid ett vite om ... kronor, senast ... år-mån-dag ha (*rivit*) ..

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

*Ev. Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.*

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt ... kap. ... § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägaren/ägarna ... (*namn*) till fastigheten/byggnadsverket solidariskt en byggsanktionsavgift om ... kronor.

Avgiften ska betalas till ... kommun

*alt.1* inom två månader efter det att beslutet har delgetts den/de avgiftsskyldige/a  
*alt.2* senast år-mån-dag (*obs. en senare tidpunkt än den i alt.1*).

***Föreläggande med löpande vite satt i relation till delgivning av beslutet eller laga kraft:***

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, föreläggs ... (*namn*), ägare till fastigheten ... /byggnadsverket ... på fastigheten ..., att senast inom ... från det att ni fått del av detta beslut/beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om ... kronor ha (*rivit*) ....

... (*namn*) förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om ... månad(er) räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen inte har utförts.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

*Ev. Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.*

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt ... kap. ... § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägaren/ägarna ... till fastigheten/byggnadsverket solidariskt en byggsanktionsavgift om ... kronor.

Avgiften ska betalas till ... kommun

*Alt. 1* inom två månader efter det att beslutet har delgetts den/de avgiftsskyldige/a

*alt. 2* senast år-mån-dag (obs. en senare tidpunkt än den i alt.1).

## Ärendet

Ärendet avser...

## Förutsättningar

*Beskriv planförutsättningar och andra relevanta förutsättningar t.ex.:*

*Fastigheten omfattas av detaljplan ... Bestämmelserna innebär bl. a. att ...*

*Byggnaden/fastigheten är utpekad som ... i det kulturmiljöprogram som har antagits av kommunfullmäktige den år-mån-dag. Byggnadens kulturhistoriska värde är ...*

## Yttranden

## Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovsenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovsenheten bedömer det skäligt att ... ska vara gjort inom ... månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. Bygglovsenheten föreslår att föreläggandet förenas med vite om ... kronor vardera för ägaren/ägarna av fastigheten/byggnadsverket.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

*Här skrivs en motivering för att sökanden/grannar/överprövande myndigheter ska förstå beslutet. Beskriv vad som är otillåtet utfört och förklara varför det måste rättas.*

*Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte./På grund av ... finns skäl att inte ta ut någon byggsanktionsavgift. /På grund av ... finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften/en fjärdedel.*

## Upplysningar

Om föreläggandet (t.ex. att riva) inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

*Bygglovsenheten*

.....  
*Namnförtydligande*  
*Bygglovshandläggare*

Bilagor:

...

Hur man överklagar

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten.

Information till handläggare

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. Tioårsgränsen gäller dock inte om överträdelsen är att någon olovligt har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligt annat ändamål är bostadsändamål.

11 kap. 20 § PBL.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. 11 kap. 58 § PBL.



## **Bilaga**

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i ... län men skickas till *Kommunen, byggnadsnämnden, adress*. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

### **Hur man utformar sitt överklagande**

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, *kontakta stadsbyggnadsenheten på tel. nr ... eller via mail [brevlådan@kommunen.se](mailto:brevlådan@kommunen.se)*

### **Underteckna överklagandet**

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.