Namn och adress

…

…

# BESLUT OM ANSTÅND

Datum: …

Diarienummer: …

Ansökan avser: …

Fastighetsbeteckning: …

Adress: …

Beslut

Med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (PBL) beslutas att ärendet inte ska avgöras förrän *frågan om* *expropriationstillstånd har avgjorts/ det pågående planarbetet/ arbetet med att ta fram områdesbestämmelser har avslutats*.

Motivering

Fastigheten omfattas av *planarbete …/arbete med att ta fram områdesbestämmelser för …* */ansökan om expropriationstillstånd …*

Det bedöms som sannolikt att det finns en *antagen detaljplan/antagna områdesbestämmelser* inom två år från det datum då denna ansökan kom in till *byggnadsnämnden*. *Den ansökta åtgärden bedöms strida mot kommande detaljplan/områdesbestämmelser avseende…* För att inte föregripa *planarbetet/arbetet med områdesbestämmelser* bör ansökan inte avgöras innan planarbetet har avslutats.

Upplysningar

Om *planarbetet/arbetet med områdesbestämmelser* inte avslutats inom två år från att denna ansökan om *lov/förhandsbesked* kom in till *byggnadsnämnden* ska dock ärendet avgöras så fort som möjligt. Om beslutet att anta en detaljplan eller områdesbestämmelser däremot fattas inom två år från ansökan, men beslutet överklagas, behöver *byggnadsnämnden* inte fatta beslut i detta ärende innan *detaljplanen/områdesbestämmelserna* har vunnit laga kraft. Det innebär att tiden som du som sökande kan behöva vänta på beslut kan bli längre än två år. Se mer i vägledning till exempelsamling. Upplysningen gäller inte vid fråga om expropriationstillstånd.

*Namn*

*Bygglovshandläggare*

Beslutet är fattat med stöd av punkt nr … i *byggnadsnämndens* delegationsordning.

Sändlista Se mer i vägledning till exempelsamling

*Expedieras/delges:*

*- Sökande: Namn, e-postadress, postadress*

*- Ombud: Namn, e-postadress, postadress* I de fall det finns ett ombud, se mer i vägledning till exempelsamling

*- Granne/sakägare som framfört synpunkter*

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i *AA* län men skickas till *BB kommun, postadress* eller skickas som e-post till [*byggnadsnamnden@kommun.se*](mailto:byggnadsnamnden@kommun.se)*.*

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Överklagandet måste ha inkommit till *byggnadsnämnden* senast inom tre veckor från den dag du tog emot detta beslut.